



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

**LAVORI:** "Progetto per la ristrutturazione dell'hotel rifugio Santa Croce di Floresta destinato ad attività turistico alberghiera". CUP : B53G10000020006 Codice Caronte: SI 1 3566.

**IMPRESA :** **Graziano Costruzioni S.r.l.**

## Certificato di regolare esecuzione

Visti

Il **progetto esecutivo** che è stato redatto nel novembre 2008 dall'arch. Domenica Giacobbe e dai geom. Gaetano Antonazzo, Antonino De Luca e Mario Zaccone dipendenti della Provincia Regionale di Messina, approvato in linea tecnica dal responsabile del procedimento, ing. Benedetto Sidoti Pinto, con parere n° 12 del 17/12/2012, approvato in linea amministrativa con determina 71 del 21/12/2012 per l'importo complessivo di € 700.000,00 così ripartito:

### QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI

<b>A base d'asta</b>				<b>508 532,89 €</b>
comprensivo importo per attuazione piani sicurezza			11 467,11 €	
<b>Totale</b>				<b>520 000,00 €</b>
<b>Somme a disposizione</b>				
1-oneri accesso discarica			7 100,00 €	
2-allacciamenti ai pubblici servizi			1 300,00 €	
4-imprevisti	1,0%	520 000,00 €	5 200,00 €	
5-accantonamenti di cui all'art. 10 c.1 DPRS 13/12	3,0%	520 000,00 €	15 600,00 €	
6 spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, ecc	2,0%	520 000,00 €	10 400,00 €	
7-spese per assicurazione obbligatoria			5 200,00 €	
8-arredi per punti di diffusione cultura ambientale			5 105,00 €	
9-pubblicità e/o per opere artistiche			20 000,00 €	
10-accert. di laborat., verifiche-tecn., collaudi	0,1%	520 000,00 €	520,00 €	
11-contributo AVCP			375,00 €	
12-Iva	21%	520 000,00 €	109 200,00 €	
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>180 000,00 €</b>	<b>180 000,00 €</b>
	<b>Totale progetto</b>			<b>700 000,00 €</b>



Il **contratto** stipulato in data 25/09/2014 con n. 14235/2014 di rep. registrato a Messina il 9 ottobre 2014 al n.5805 serie 1T col quale i lavori venivano affidati all'impresa suddetta mediante il ribasso del 32,5555% e, quindi, per un importo netto di € 402.133,65 secondo il seguente quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI ribassato				244 181,09 €
costo manodopera non soggetto a ribasso				146 485,45 €
importo per attuazione piani sicurezza				11 467,11 €
Totale contrattuale				402 133,65 €
<b>Somme a disposizione</b>				
1-oneri accesso discarica			7 100,00 €	
2-allacciamenti ai pubblici servizi			1 300,00 €	
5-accantonamenti di cui all'art. 10 c.1 DPRS 13/12			15 600,00 €	
6-spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, ecc	2,0%		10 400,00 €	
8-arredi per punti di diffusione cultura ambientale			5 105,00 €	
9-pubblicità e/o per opere artistiche			20 000,00 €	
11-contributo AVCP			375,00 €	
12-Iva	22%	402 133,65 €	88 469,40 €	
Totale somme a disposizione			148 349,40 €	148 349,40 €
		<b>Totale progetto</b>		<b>550 483,05 €</b>
Economie da ribasso			143796,95	

Il **D.D.G.** 963 del 27/10/2014 che decretava il finanziamento per l'importo rimodulato dopo la gara;  
L'**Ordine di servizio** del 9/07/2014 con cui il R.u.P. istituiva l'ufficio di D.L.;

#### Visti i verbali relativi a:

**Consegna dei lavori** sotto riserva di legge il 24/07/2014 come risulta dal relativo verbale in pari data, per essere ultimati entro il 20/05/2015;

**Proroga** di giorni 45 concessa a causa di avverse condizioni metereologiche con verbale che ha protratto la scadenza dei lavori al 19/06/2015;

**Sospensione** concessa il 18 giugno 2015 per l'impossibilità di collocare la cabina ascensore;

**Ripresa lavori** 1/12/15;

**Visite al cantiere** ;

Gli **ordini di servizio** all'impresa affidataria dei lavori;

## Vista

**L'autorizzazione al subappalto** con nota 4004 del 9/12/14 a firma del R.U.P. ing. Benedetto Sidoti Pinto riferimento alla nota n. 0035933/14 del 24/11/14 con la quale il dott. Graziano Bombaci Legale Rappresentante della ditta in epigrafe chiedeva il subappalto per la bonifica, raccolta e smaltimento di "eternit" esistenti in cantiere con la ditta GESTAM S.r.l., con sede in V.le della Scuola area ex Pirelli cap 98049 Villafranca Tirrena ME iscritta alla C.C.I.A.A. di Messina al n. 180815- Gestori Ambientali P.A. 000737 – C.F. e partita IVA 02599830839- in possesso dei requisiti di cui all'art. 212 del Dlgs 03/04/2006, n. 152;

**L'autorizzazione al subappalto** con nota 4003 del 9/12/14 a firma del R.U.P. ing. Benedetto Sidoti Pinto, riferimento alla nota n. 0035933/14 del 24/11/14 con la quale il dott. Graziano Bombaci Legale Rappresentante della ditta in epigrafe chiedeva il subappalto per l'esecuzione dell'impianto elettrico ctg OS30 alla SOLARTECNOLOGIE S.r.l. con sede amministrativa in via G. Matteotti, 68 cap 95039 Trecastagni (CT) e sede operativa via Umberto I 255 Floresta (ME) iscritta alla C.C.I.A.A. di Catania al n. CT-303349, ME- REA 227695" e P.I. 04542490877;

La **Perizia di variante** nell'ambito delle somme, ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. b, Dlgs 163/2006, redatta dal direttore dei lavori, arch. Domenica Giacobbe, e parere 16 del 30/04/2015 del R.U.P., ing. Benedetto Sidoti Pinto ai sensi dell'art. 134, comma 9, DPR 554/99 ss.mm.ii con il seguente quadro economico:

### QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI ribassato				244 181,09 €
<b>costo manodopera non soggetto a ribasso</b>				<b>146 485,45 €</b>
importo per attuazione piani sicurezza				11 467,11 €
Totale contrattuale				402 133,65 €
<b>Somme a disposizione</b>				
1-oneri accesso discarica			7 100,00 €	
2-allacciamenti ai pubblici servizi			1 300,00 €	
5-accantonamenti di cui all'art. 10 c.1 DPRS 13/12			15 600,00 €	
6-spese tecniche per progettazione, DI., Sicurezza, ecc	2,0%		10 400,00 €	
8-arredi per punti di diffusione cultura ambientale			5 105,00 €	
9-pubblicità e/o per opere artistiche			20 000,00 €	
11-contributo AVCP			375,00 €	
12-Iva	22%	402 133,65 €	88 469,40 €	
<b>Totale somme a disposizione</b>			148 349,40 €	<b>148 349,40 €</b>
		<b>Totale progetto</b>		<b>550 483,05 €</b>
Economie da ribasso			143796,95	

La **determina** di approvazione in linea amministrativa n. 461 del 13 /05/2015;  
Il relativo **N. O.** del Dipartimento regionale Tecnico prot. 63444 del 1/09/2015 alla suddetta perizia;  
L'**atto di sottomissione** da parte dell'impresa registrato a Messina il 17/11/2015 al numero di rubrica 1765;

### **Visti**

Il **certificato** di conformità dell'impianto elettrico rilasciato da SOLARTECNOLOGIE S.r.l.  
Il **certificato** di conformità dell'impianto idraulico rilasciato da Graziano Costruzioni S.r.l.  
Il **certificato** di conformità dell'impianto di condizionamento rilasciato da Graziano Costruzioni S.r.l.  
Il **certificato** di conformità dell'impianto fotovoltaico rilasciato da Graziano Costruzioni S.r.l.  
Il **certificato** di conformità della cabina ascensore rilasciato da Seblok s.r.l.

### **Considerato che**

**L'ultimazione dei lavori:** è avvenuta l'8 febbraio 2016;  
**L'andamento dei lavori:** si dichiara la puntuale osservanza dell'impresa alle prescrizioni contrattuali e alle disposizioni impartite dal direttore dei lavori;  
**Lo Stato finale,** datato 9 marzo 2016, è stato firmato dall'impresa senza riserve ed ascende a nette € 1.301,95 e quindi entro i limiti delle somme autorizzate;

### **Rilevato**

**che** in seguito a sopralluogo di collaudo, preventivo al rilasciato del presente certificato, si è accertata la non corretta esecuzione del ripristino del parapetto della facciata principale e la non corretta pavimentazione del balcone prospiciente la hall a primo piano;

**che** in conseguenza di ciò, in data 3 maggio 2016 si è ordinato all'impresa di ripristinare quanto rilevato nel termine di giorni 10, a pena della detrazione dallo stato finale delle somme relative al ripristino delle opere di cui in argomento ;

**che** il termine stabilito è decorso senza che nulla venisse ripristinato;

**che** le opere in argomento non pregiudicano funzionalità dell'opera;

**che** si è dunque proceduto alla decurtazione di € 1.094,70 così calcolate:

- € 227,03 per il massetto di sottofondo, mq 15,34 della parte esterna della Hall di cui alla voce di elenco prezzi allegato al progetto originario prezzario 5.12.01;
- € 235,32 per la pavimentazione della parte esterna della Hall, voce di prezzario 5.17.03;
- € 632,35 per l'intonaco del parapetto del balcone prospiciente l'ingresso, mq 25,81 voce di elenco prezzi allegato al progetto originario AP5.

## Visti

i **certificati di pagamento** emessi durante il corso dei lavori, di seguito riportati, per l'ammontare di € 374.432,00 :

n° 1 del 13/12/ 2014 di € 52.420,00
n° 2 del 2/03/2015 di € 82.149,00
n° 3 del 22/06/2015 di € 62.486,00
n° 4 del 4/12/2015 di <u>€ 177.377,00</u>
Sommano <u>€ 374.432,00</u>

Ciò premesso, la sottoscritta arch. Domenica Giacobbe, nella qualità di Direttori dei lavori:

## Considerato

**che** l'Impresa ha osservato le prescrizioni contrattuali e le disposizioni impartite dal direttore dei lavori;

**che** la stessa impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

**che** allo stato finale devono essere detratti per il ripristino del parapetto e per il ripristino di pavimentazione € 1.094,70;

## il quadro economico finale

### QUADRO ECONOMICO

	Somme Autorizzate	Somme Spese
IMPORTO LAVORI ribassato	244 181,09 €	
<b>costo manodopera non soggetto a ribasso</b>	146 485,45 €	
importo per attuazione piani sicurezza	11 467,11 €	
<b>Totale contrattuale</b>	<b>402 133,65 €</b>	
Certificati di pagamento emessi		€ 374.432,00
Certificato Stato finale		<b>207,25 €</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
1-oneri accesso discarica	7 100,00 €	7 100,00 €
2-allacciamenti ai pubblici servizi	1 300,00 €	
5-accantonamenti di cui all'art. 10 c.1 DPRS 13/12	15 600,00 €	
6-spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, ecc	2,0% 10 400,00 €	10 400,00 €
8-arredi per punti di diffusione cultura ambientale	5 105,00 €	
9-pubblicità e/o per opere artistiche	20 000,00 €	
11-contributo AVCP	375,00 €	375,00 €
12-Iva	22% 88 469,40 €	82 375,04 €
13-Iva da emettere sullo S.F.	22%	45,59 €
<b>Totale somme a disposizione</b>	148 349,40 €	100 295,63 €
<b>Totale</b>	<b>550 483,05 €</b>	<b>474 934,88 €</b>
Economie		€ 75 548,17
Economie da ribasso		€ 143 796,95

## CERTIFICA

### Ai sensi dell'art.19.3 del capitolato speciale d'appalto

che i lavori eseguiti dall'impresa Graziano Costruzioni S.r.l. per il "Progetto per la ristrutturazione dell'hotel rifugio Santa Croce di Floresta destinato ad attività turistico alberghiera" sono stati regolarmente eseguiti ed a norma del Capitolato Speciale d'Appalto liquida il credito netto dell'impresa come segue:

Ammontare del conto finale	€ 1.301,95
Detrazione	€ <u>1.094,70</u>
Resta il credito liquido dell'Impresa	€ <b>207,25</b> dicono euro duecentosette/25 + IVA.

Si propone dunque lo svincolo della cauzione, salvo l'acquisizione di detta attestazione e dell'approvazione del presente atto da parte dei superiori organi.

Messina 8 settembre 2016

L'Impresa

GRAZIANO COSTRUZIONI SRL  
Via Mercanti 20  
95021 MESSINA  
Tel. 09668981002  
E-mail: graziano@grazianno.it

Visto: IL R.U.P.

Il Direttore dei lavori

